

## **УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:**

**Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, Можайское шоссе, д.44**

Инициатор внеочередного общего собрания, АО «Управление жилищного хозяйства», ОГРН 1155032010583 в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации уведомляет Вас о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

**Дата проведения очной части собрания: 10 января 2019 г. в 18ч**

**Место проведения собрания: г. Одинцово, Можайское шоссе, д.44, подъезд № 2.**

**Регистрация на собрании с 17 час. 30 мин.**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, собственники помещений в многоквартирном доме (далее МКД) принимают решения, связанные с управлением таким домом, на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя (Посредством оформления доверенности. Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством РФ).

Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение, либо его копию, представителям собственников помещений (в т. ч. по доле собственности, находящейся в муниципальной собственности) - иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании, либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

**Дата проведения заочной части собрания:**

**с 18ч 30мин 10.01.2019 г. до 11ч 31.01.2019 г.**

**Адрес приема заполненных бланков решений:**

- Московская область, г. Одинцово, ул. Ново-Спортивная, д.10, офис АО «УЖХ»

- ЖЭУ № 6,7 по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д.35

- Сбор бланков решений инициатором Общего собрания собственников

### **Повестка дня:**

- 1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников: председатель - Кочевалин С.В., секретарь – Архипова О.А.**
- 2. Избрание счетной комиссии по подведению итогов голосования: Ушанов Ф.А., Архипова О.А., председатель Кочевалин С.В.**
- 3. Определение места хранения материалов общего собрания собственников – у инициатора общего собрания собственников.**
- 4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.**
- 5. Выбор в качестве управляющей организации АО «УЖХ» (ОГРН 1155032010583).**
- 6. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом.**
- 7. Расторжение всех ранее заключенных договоров управления многоквартирным домом.**
- 8. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения.**
- 9. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.**
- 10. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании: на стендах, размещенных на входных группах, в подъездах многоквартирного дома.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на Общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, должны передаваться в течение указанного периода приема решений собственников.

С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании, как в форме совместного присутствия, так и в форме заочного голосования, Вы можете ознакомиться в офисе управляющей компании по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Ново-Спортивная 10.

Инициатор общего собрания собственников Кочевалин С.В.